УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального
района «Троицко – Печорский» от 30 апреля 2020г. № 04/558
(приложение 1)

Порядок проведения оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко –Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко – Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, включая критерии этой оценки, регламент работы комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений.

2. Оценку последствий принятия решения о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко – Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – решение о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования) осуществляет комиссия по оценке последствий принятия решения (далее – Комиссия).

3. Принятие решения образовательной организацией о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования осуществляется на основании положительного заключения Комиссии.

4. Последствия принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования оцениваются по совокупности следующих критериев:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

в) обеспечение эффективного баланса финансовых результатов и издержек при получении планируемого результата.

5. Для проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в соответствии с критериями этой оценки, установленными пунктом 4 настоящего Порядка, образовательная организация представляет в Комиссию следующие документы:

1) письменное заявление (приложение 1), содержащее полное наименование, адрес места нахождения объекта социальной инфраструктуры, полное наименование, адрес места

нахождения организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, основная цель использования объекта социальной инфраструктуры; обоснование целесообразности заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования; обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в том числе обоснование обеспечения продолжения оказания социальных услуг детям, после заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования;

2) финансово-экономическое обоснование;

3) копии правоустанавливающих документов (выписка из ЕГРН);

4) проект договора аренды, договора безвозмездного пользования с приложением к нему состава передаваемых помещений.

6. Документы, представленные в Комиссию для оценки последствий решений о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, заверяются подписью руководителя образовательной организации или лица, его замещающего, и скрепляются печатью организации (при наличии).

Заявление с приложенными документами передается в Комиссию.

7. Состав Комиссии, регламент ее работы и принятия ею решений, в том числе порядок оформления решений комиссии, утверждаются постановлением администрации муниципального района «Троицко – Печорский», осуществляющей функции и полномочия учредителя образовательных организаций, и размещаются на официальном сайте учредителя организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

8. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии. Минимальное количество членов Комиссии составляет пять человек с учетом председателя Комиссии.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости. Ход заседания Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель и секретарь Комиссии. Протокол оформляет секретарь Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

9. Для выполнения возложенных функций Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

2) устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

3) создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

10. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется секретарем Комиссии в день поступления и подлежит рассмотрению Комиссией в течение 30 календарных дней со дня регистрации, включая время на проведение оценки последствий принятия решения.

11. Основанием для отказа в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения является представление документов, не отвечающих перечню и (или) требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка. В таком случае письменный мотивированный отказ в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного

пользования подписывается председателем комиссии и направляется учредителю организации в течение 20 календарных дней со дня регистрации заявления.

12. По результатам оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования Комиссия готовит заключение о возможности или невозможности принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования (приложение 2).

Заключение о возможности принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования принимается Комиссией в случае положительной оценки последствий, соответствия критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка для объекта социальной инфраструктуры, организации, образующей социальную инфраструктуру.

Заключение о невозможности принятия решения принимается Комиссией в случае невыполнения хотя бы одного из критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

13. В заключении Комиссии об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования указываются:

а) наименование организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры,

б) объект договора аренды, договора безвозмездного пользования с указанием его характеристики (площадь), сроков договора аренды, договора безвозмездного пользования, цель аренды или безвозмездного пользования, время использования объекта (круглосуточное, почасовое);

в) значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования;

г) выводы Комиссии о возможности или невозможности заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования.

14. Заключение Комиссии о возможности или невозможности принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования оформляется в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии. Заключение подписывается участвующими в заседании членами комиссии. Член комиссии, несогласный с принятым заключением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению комиссии.

Указанное заключение в течение 3 рабочих дней после подписания направляется председателем комиссии учредителю организации.

15. Заключение оформляется в двух экземплярах: один – Управлению образования администрации муниципального района «Троицко – Печорский» или управлению культуры администрации муниципального района «Троицко – Печорский» (в зависимости от подведомственности организации), второй – выдается на руки заявителю – руководителю образовательной организации.

16. Решение Комиссии о возможности заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования действительно в течение 12 месяцев со дня оформления решения Комиссии в форме заключения.

17.Заключение размещается на официальном сайте учредителя организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня его поступления учредителю организации.

Приложение 1
к Порядку проведения оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко –Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

В комиссию по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко –Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

от _____

(должность, ФИО руководителя)

заявление.

Прошу провести оценку последствий заключения договора _____
(указать: аренды, договора безвозмездного пользования)
закрепленного (ых) объекта (ов) на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, и выдать соответствующее заключение.
_____, расположенного
(полное наименование образовательной организации)

по адресу:_____
_____
(юридический адрес места нахождения образовательной организации)

_____
_____
_____,
(перечень сдаваемых в аренду/безвозмездное пользование помещений с указанием наименования помещений (спортивный зал, актовый зал, кабинет, мастерские и др), количества помещений, этаж, площадь каждого помещения, номера по паспорту БТИ, назначение и общая площадь помещений)

Полное наименовании арендатора (пользователя) _____

_____

Юридический и фактический адрес арендатора (пользователя)_____

_____
_____
_____

Планируемая деятельность арендатора (пользователя) в арендуемых помещениях

_____
_____

Планируемое время использования помещений (круглосуточное/почасовое) _____

_____

Назначение использование помещений до сдачи в аренду/безвозмездное пользование ___

_____
_____

Вид договора и его срок действия _____
(аренда, безвозмездное пользование, срок действия)

Считаю _____
_____
_____
_____
_____
(указать целесообразность аренды/безвозмездного пользования и последствий ее влияния на деятельность организации по обеспечению продолжения оказания образовательных услуг детям, после заключения договора аренды/безвозмездного пользования)

дата _____ _____ /_____/

должность подпись расшифровка подписи

Приложение 2
к Порядку проведения оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко –Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

Заключение
по результатам оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко –Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«____» _____20___ г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:_____

Секретаря комиссии:_____

Членов комиссии:_____

_____

_____

В соответствии с и постановлением администрации муниципального района «Троицко – Печорский» № от провела оценку последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленного (ых) объекта (ов) на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

_____,
(полное наименование образовательной организации)

расположенного по адресу:_____

_____
(юридический адрес места нахождения образовательной организации)

Объект аренды/безвозмездного пользования_____
Характеристика объекта:_____
Цель аренды/пользования _____
Срок договора аренды/пользования: с «___» _____ 20___г. по «___» _____20__ г.
Время использования помещений (круглосуточное/почасовое)_____
По результатам оценки (протокол заседания комиссии от «___» _____20___г.) комиссия установила, что: возможность ухудшения условий, указанных в ч.4 ст.13 Федерального

закона от 24.07.1998 г. № 124 – ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерацией», не установлена/установлена:

Критерий	Результат: обеспечено/не обеспечено
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование	
обеспечение эффективного баланса финансовых результатов и издержек при получении планируемого результата	

Решение комиссии: заключение договора аренды/договора безвозмездного пользования и предоставление в аренду/безвозмездное пользование объекта (ов) (помещения (й)) возможно (невозможно, на основании чего заявителю отказывается в передаче объекта (ов) (помещения (й)) в аренду/безвозмездное пользование).

Председатель комиссии: _____ /_____/

Секретарь комиссии: _____/_____/

Члены комиссии: _____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального
района «Троицко – Печорский» от 30 апреля 2020г. № 04/558
(приложение 2)

Состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными организациями муниципального района «Троицко –Печорский» закрепленных объектов на праве оперативного управления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

Председатель - заместитель руководителя администрации муниципального района «Троицко – Печорский»

Заместитель председателя - заведующий отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Троицко – Печорский»

Секретарь – начальник Управления образования администрации муниципального района «Троицко – Печорский»

Члены комиссии:

1. Заместитель главного бухгалтера (по экономическим вопросам) Управления образования.
2. Заместитель главного бухгалтера (по экономическим вопросам) управления культуры.